

Silver Cross пришел в Москву

В «Центральном Детском Магазине на Лубянке» открылся первый в Европе и России и третий в мире флагманский магазин старинного английского производителя колясок для детей – Silver Cross. Магазин площадью 45 кв. м расположен на третьем этаже комплекса. Брокером сделки выступила компания JLL. [c|r|e](#)

«Магнит» запускает РЦ в Перми

Российский продуктовый ритейлер «Магнит» запустил распределительный центр в Перми площадью 48 тыс. кв. м. На сегодняшний день под управлением ритейлера находится 29 распределительных центров общей площадью 1,08 млн кв. м. [c|r|e](#)

«Омегу» реконструируют

ТРК «Омега», расположенный в Орджоникидзевском районе Екатеринбурга, будет реконструирован. В ходе работ его площадь увеличится с 6800 кв. м до 28 тыс. кв. м, появятся кинотеатр и подземная парковка. Существующие якорные арендаторы будут сохранены и увеличат занимаемые площади.

Реконцепцию и комплексное управление проектом осуществляет компания Cross Development Group, также к проекту привлечены голландские проектировщики – компания Tebodin, концепция фасадов предложена архитектором Григорием Заславским. Инвестором и собственником проекта является компания «Омега-93».

Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на IV-й квартал 2016 г. [c|r|e](#)

Prisma сокращается

Гипермаркет Prisma в ТРК «Гранд Каньон» в Санкт-Петербурге сократит площадь вдвое. Компания намерена изменить формат этого магазина с гипермаркета на супермаркет, средняя площадь которого составляет 2500–3700 кв. м.

Решение ритейлера связано с отказом от непродовольственных товаров, оборот которых снизился в связи с высокой конкуренцией.

Гипермаркет Prisma открылся в ТРК «Гранд Каньон» в конце 2012 г., в помещении площадью 8000 кв. м, которое ранее арендовала сеть «Эльдорадо». [c|r|e](#)



✓ ВЛАСТЬ

MOSCITYGROUP МОЖЕТ ПОТЕРЯТЬ SKY HOUSE

Компания MosCityGroup может лишиться земельного участка на Мытной улице в центре Москвы, где с 2008 года ведется строительство жилого и офисного комплекса премиум-класса Sky House площадью 146,7 тыс. кв. м, в случае неуплаты в городской бюджет \$35 млн.

Арбитражный суд Москвы недавно отказал ООО «Олтэр» – застройщику Sky House – в продлении инвестконтракта до июня 2017 года, мотивируя свое решение тем, что компания до этого уже заключила дополнительное соглашение о продлении инвестиционного контракта до июня 2014 года. Известно, что «Олтэр» не перечислила городу инвестиционную составляющую в сумме \$101,17 млн. На что мэрия, не дождавшись оплаты по инвестконтракту, потребовала погасить \$207 млн, включая основной долг и неустойку. Требования городских властей суд удовлетворил частично: застройщик обязан уплатить \$35,6 млн в связи с истечением срока давности претензии.

Инвестконтракт на строительство Sky House был заключен еще в 2008 году, сам объект планировалось сдать в эксплуатацию в 2011 году. Помимо жилья и офисов инвестор должен был реконструировать стадион «Труд» в ФОК площадью 11,3 тыс. кв. м, а также построить ряд социальных объектов. [c|r|e](#)

До августа 2014 г. основным владельцем «Олтэра» считался Роман Фукс – брат владельца MosCityGroup Павла Фукса. Сейчас учредителем «Олтэра» является возглавляющий «СВТ-Строй» Романа Фукса Евгений Соловинский.

КСТАТИ



Николай Андрианов, менеджер проектов по разрешению споров и урегулированию конфликтов Vegas Lex

– Решение имущественных вопросов, связанных с расторжением инвестиционного контракта или его прекраще-

нием по какому-либо иному основанию, зависит от целого ряда обстоятельств, в том числе содержания самого контракта, оснований его прекращения, применимых норм законодательства и пр. В судебной практике есть примеры, когда инвесторы по прекращенным инвестиционным контрактам добивались справедливой компенсации своих имущественных потерь, однако существует немало и противоположных примеров.